

**5781 Notre-Dame E., Montréal, H1N 2C6 (Québec)****Faits:**

- ◆ Situé entre le Tunnel Louis-H Lafontaine et le Pont Jacques Cartier
- ◆ Près des Autoroutes 25 & 40
- ◆ L'immeuble est giclé et peut accommoder des besoins élevés en électricité
- ◆ Facile d'accès aux transports en communs
- ◆ Grand stationnement extérieur

Facts:

- ◆ Located between the Louis-H Lafontaine Tunnel and the Jacques Cartier Bridge
- ◆ Near Highways 25 & 40
- ◆ The building is sprinklered and can accommodate large power requirements
- ◆ Easy access to public transit
- ◆ Large exterior parking



Immeuble à Bureaux / Office Building

Superficie bureau / Office area

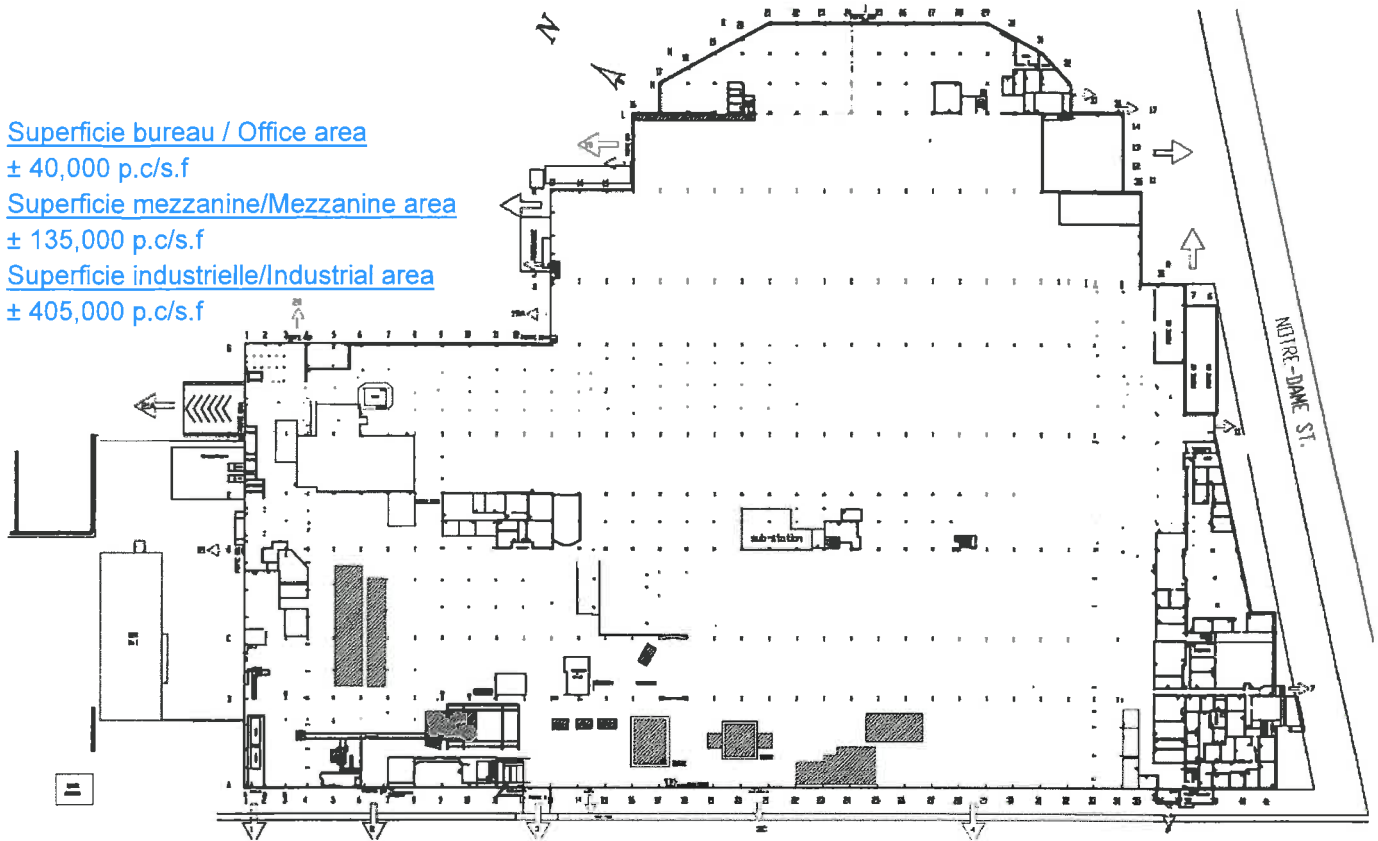
± 40,000 p.c/s.f

Superficie mezzanine/Mezzanine area

± 135,000 p.c/s.f

Superficie industrielle/Industrial area

± 405,000 p.c/s.f



5781 Notre-Dame E., Montréal, H1N 2C6 (Québec)

Description de l'immeuble:

Type de propriété: Industriel
 Superficie totale de l'immeuble: ± 580,000 p.c
 Nombre d'étages: 1 + mezzanine
 Hauteurs libre: 13'-55'
 Superficie totale du terrain: ± 848,328 p.c

Building Description:

Property type: Industrial
 Gross building area: ± 580,000 s.f.
 Floors: 1 + mezzanine
 Clear heights: 13'-55'
 Gross land area: ± 848,328 s.f



Ben Cohen
 benco@triadinc.ca
 514-738-1253

GROUPE SHAPIRO

800 Place Victoria, suite 440
 Montréal, Québec
 H4Z 1E8
 1-877-933-9779